

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СТРИГУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРИСОВСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО
2027 ГОДА



Программный документ

Белгород 2017

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение.....	14
2.1.3. Водоотведение.....	19
2.1.4. Газоснабжение.....	19
2.1.5. Электроснабжение	25
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	25
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	27
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	28
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования	28
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги	28
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	28
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	30
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	31
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	31
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	32
3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов.....	33
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	34
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	38
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	44
6.1 Объемы и источники инвестиций	44
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	47
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги.....	50
7. Управление программой.....	51

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Стригуновского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на период до 2027 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Борисовский район Белгородской области; • Генеральный плана муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования; • Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Борисовский район».
Заказчик Программы:	Администрация Борисовского района
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

	<ul style="list-style-type: none"> • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплопотребление. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь;

	<ul style="list-style-type: none"> • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2015-2027 годы
Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2027 гг. составляет 131 323,7 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2027 года. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2027 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2027 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Борисовского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования в сфере теплоснабжения осуществляют деятельность 1 организация - МУП «БТС» обеспечивает теплоснабжение жилых и административных зданий муниципального образования.

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется одной котельной МУП «БТС». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «БТС».

В таблице 1 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями обслуживающими муниципальное образование

Таблица 1

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями Стригуновского сельского поселения

№	Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Эксплуатационная ответственность	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная с. Стригуны, ул. Комсомольская	Центральная часть с. Стригуны	МУП «БТС»	0,5353

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Источники тепловой энергии и структура основного оборудования:

Котельная с. Стригуны, ул. Комсомольская

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,6 Гкал/час. Котельная с. Стригуны предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории Стригуновского сельского поселения. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа VK-300 тепловой производительностью 0,3 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – зависимая. ГВС – отсутствует.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 4 сетевыми насосами типа Wilo-IL50-160 ($Q=24 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=32 \text{ м}$).

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе $3,2 \text{ кгс/см}^2$.

Структура основного оборудования котельной с. Стригуны представлена в таблице 2 - 3.

Таблица 2

Структура основного оборудования котельной с. Стригуны

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
VK-300	водогрейный	0,3	2004	KWS-150/9000 ТА. 1.7 м ³ /ч	Металлическая, 20 м, Ø 325 мм
VK-300	водогрейный	0,3	2004		

Таблица 3

Структура о насосном оборудовании котельной с. Стригуны

Марка	Тип	Параметры Q/H	Количество
Wilo-IL50-160	Сетевой	24 / 32	4
Wilo-MHI203	Подпиточный	1,2 / 30	2
Wilo-MHI203	Исходной воды	1,2 / 30	2

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования источников тепловой энергии, муниципального образования представлены в таблице 4.

Таблица 4

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования Стригуновского сельского поселения

Наименование источника тепловой энергии	Марка котла	Номинальная теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество котлов, шт.	Установленная мощность источника, Гкал/ч
Котельная с. Стригуны	VK-300	0,3	2	0,6

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто котельных муниципального образования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто источников тепловой энергии

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная с. Стригуны	0,6	0,0136	0,5864

Для тепловых сетей муниципального образования с закрытой системой теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температурному графику $95-70^\circ\text{C}$. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения его расхода. Расчетная температура наружного

воздуха принята -23 °С. Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии представлен в таблице 6 для котельной с. Стригуны.

Таблица 6

Температурный график отпуска тепловой энергии котельной с. Стригуны

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	64,0	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,0	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Режим работы теплофикационного оборудования котельной организуется в соответствии с заданием оператора. Температура сетевой воды в подающих трубопроводах соответствует утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику и задается по усредненной температуре наружного воздуха, определяемой оператором тепловой сети в зависимости от климатических условий и других факторов согласно п. 4.11.1 ПТЭ.

Температурный график теплоносителя 95-70 °С был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное переутверждение.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных муниципального образования представлены в таблице 7.

Таблица 7

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	КПД, %	Загрузка среднегодовая, %
Котельная с. Стригуны ул. Комсомольская	0,6	0,5353	0,0136	88,9	89

Параметры тепловых сетей муниципального образования представлены в таблице 8.

Таблица 8.

Параметры тепловых сетей

№	Наименование участка трассы	Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип теплоизоляции	Год ввода	Износ, %
Котельная с. Стригуны							
1	Котельная – ТК1	108	40	Подземная канальная	Пенополиуретан	2004	40
2	ТК1-медпункт	57	20	Подземная канальная	Минвата, рубероид	1984	100
3	ТК1-ТК1а	108	60	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
4	ТК1а-школа	108	100	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	2011	12
5	ТК1а-д/сад	108	80	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
6	ТК1-ТК2	159	80	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
7	ТК2-общежитие	108	80	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
8	ТК2-ТК3	108	25	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
9	ТК3-администрация	57	100	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
10	ТК3-дом культуры	57	60	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
11	ТК3-ТК4	159	160	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
12	ТК4-жилой дом	108	15	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
13	ТК4-магазин	57	18	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Количество населенных пунктов – 6. Общая численность населения – 2,611 тыс. человек.

Водоснабжение муниципального образования осуществляется от двух водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по муниципальному образованию составляет 12,44 км.

Системы водоснабжения, в муниципальном образовании объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ и Вихрь. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 28 %, для оборудования 80%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым, проектируется по кольцевой системе, что позволяет производить пожаротушение пожарными гидрантами, устанавливаемыми в колодцах на трассах водопроводных сетей вдоль проездов с интервалами, определяемыми расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность установленного типа гидрантов по ГОСТ 8220-85Е и ГОСТ 13816-80.

На данный момент в границах муниципального образования центральное водоснабжение не осуществляется в поселениях и улицах указанных в таблице 9.

Таблица 9

Территорий поселения не охваченных централизованными системами водоснабжения.

№	Наименование населённого пункта	Протяженность, м
1	с. Порубежное	3200
2	с. Теплое	2300
4	с. Заречное	2640
5	с. Новоалександровка	6500
6	х. Становое	200

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов

представлены в таблице 10. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 10

Характеристики скважин и скважинных насосов

Номер скважины	Адрес	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	с. Стригуны ул. Ленина	ЭЦВ 4-2,5-65	10	65	5,5
2	с. Стригуны ул. Комсомольская	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5

На водозаборах скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Имеются водонапорные башни в с. Стригуны объёмом 25 м³ 2 шт., из которых вода поступает потребителям.

В таблице 11 представлена оценка эффективности подачи воды.

Таблица 11

Оценка эффективности подачи воды

Наименование	Поднято воды, тыс.м ³ /год (2016 год)	Суммарное электропотребление, тыс. кВт·ч/год (2016 год)	Оценка энергоэффективности подачи воды, кВт·ч/м ³ (2016 год)
Стригуновское сельское поселение	24,78	23,627	0,95

Оценка энергоэффективности систем водоснабжения, выраженная в удельных энергозатратах на куб.м передаваемой воды, показывает, что при существующем режиме подачи воды потребителям на водозаборах муниципального образования электрическая энергия используется в соответствии с нормативным показателем (нормативный показатель 0,6-0,8 кВт·ч/куб.м).

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей представлены в таблице 12.

Таблица 12

Характеристика сетей

Наименование населённого пункта	Наименование района	Наименование улицы	Материал	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Износ, %
с. Стригуны	Борисовский р-н	ул. Ленина	полиэтилен	160	6,14	30
с. Стригуны	Борисовский р-н	ул. Комсомольская	полиэтилен	100	6,3	30

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Общий баланс водоснабжения муниципального образования по данным организации ООО «Вода» представлен в таблице 13 и на рисунке 1.

Таблица 13

Общий баланс водоснабжения муниципального образования

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2016
1	Объем поднятой воды	тыс. м ³	29,6	28,99	24,78
2	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	29,6	28,99	24,78
3	Потери воды в сети	тыс. м ³	2,64	3,09	2,45
4	Потери воды в сети	%	8,92	10,66	9,89
5	Отпущено воды потребителям	тыс. м ³	26,96	25,90	22,33

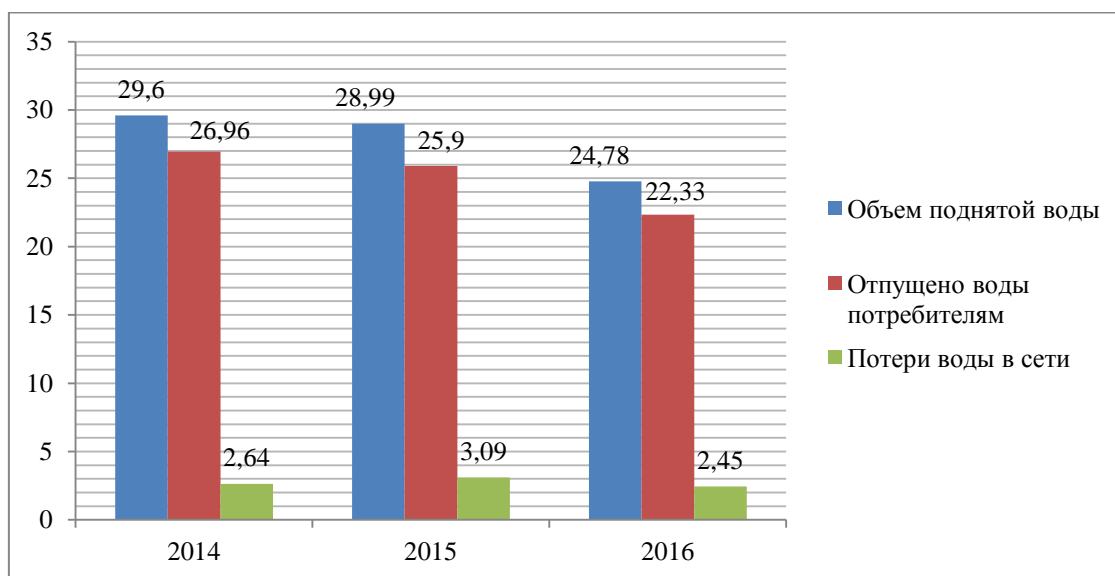


Рисунок 1 Баланс водоснабжения муниципального образования

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения включает возможный объем подачи воды от существующих водозаборов.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 14.

Таблица 14

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам

№ п/п	Наименование скважин	Производительность, м ³ /час	Производительность, м ³ /сут.
Стригуновское сельское поселение			
1	с. Стригуны ул. Ленина	10	240
2	с. Стригуны ул. Комсомольская	10	240
Всего		20	480

Структурный баланс водопотребления складывается из расходов воды на нужды населения, бюджетных и прочих потребителей.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен в таблице 15 и рисунке 2.

Таблица 15

Структурный водный баланс по группам абонентов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	- Население	тыс. м ³	21,02	0,058
2	- Бюджетные организации	тыс. м ³	1,15	0,003
3	- Прочие потребители	тыс. м ³	0,00	0,000
	Всего	тыс. м ³	22,17	0,061



Рисунок 2 Водный баланс по группам абонентов

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды населением представлено в таблице 16 и на рисунке 5.

Таблица 16

Фактическое потребление питьевой воды населением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	24,78	0,068
2	Объем поданной воды населению	тыс. м ³	21,02	0,058
3	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м ³	0,16	0,000

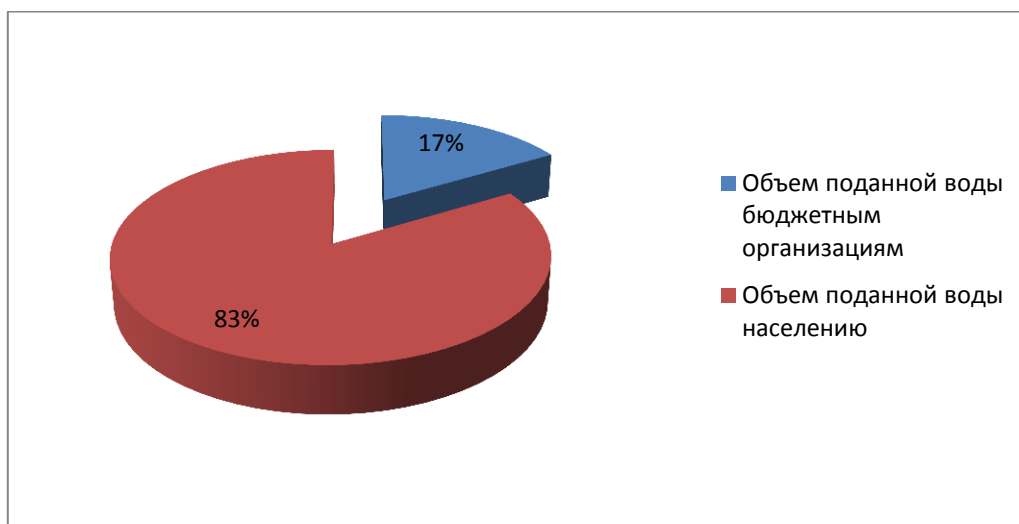


Рисунок 3 Фактическое потребление питьевой воды населением

Анализ данных прогнозного водопотребления показал, что за весь период до 2027 года резерв производительности водозаборных сооружений составил 83,5 %.

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

Таблица 17

Информация по резерву производительности водозаборных сооружений

№ п/п	Наименование	2016 г.			2018 г.			2027 г.		
		Мощность м ³ /сутки	Водопотребление м ³ /сутки	Резерв %	Мощность м ³ /сутки	Водопотребление м ³ /сутки	Резерв %	Мощность м ³ /сутки	Водопотребление м ³ /сутки	Резерв %
1	Стригуновское сельское поселение	80	480	83,3	77	480	83,9	77	480	83,9

2.1.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

Перечень территорий, охваченных централизованной системой водоотведения представлен в таблице 18.

Таблица 18

Перечень территорий, не охваченных централизованной системой водоотведения

№	Наименование населённого пункта	Наименование улицы	Протяжённость, м
1	с. Стригуны	-	12440
2	с. Порубежное	-	3200
3	с. Теплое	-	2300
4	с. Заречное	-	2640
5	с. Новоалександровка	-	6500
6	х. Становое	-	200

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами на очистные сооружения.

На текущий момент территория муниципального образования не охвачена централизованной системой водоотведения. В рамках предлагаемых мероприятий схемы водоотведения муниципального образования планируется подключение потребителей к централизованной системе водоотведения. Планируется построить новые канализационные сети, канализационную насосную станцию и очистные сооружения. Протяжённость сетей составит около 27,08 км.

2.1.4. Газоснабжение

Поставщиком газа для населения Борисовского района и начисление, и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счета абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

На территории муниципального образования находятся 7 газораспределительных пункта. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице 19.

Таблица 19

Информация о существующих газораспределительных пунктах

№	Наименование ГРП	Адрес месторасположения	тип ГРП
1	ГРП с. Стригуны ул. Комсомольская	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны, ул. Комсомольская	ГСГО
2	ГРП с. Стригуны ул. Березовка	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны, ул. Березовка	ГСГО
3	ГРП с. Стригуны, ул. Набережная, Жихарева	Белгородская обл., Борисовский р-он, ул. Набережная, Жихарева	ГСГО
4	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" пл. №2 (резерв)	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны, ул. Набережная, Жихарева	ГРПШ

№	Наименование ГРП	Адрес месторасположения	тип ГРП
5	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" к АБК	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны	ГСГО
6	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" пл. №2	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны	ГСГО
7	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" пл. №1	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны	ГСГО

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода представлена в таблице 20.

Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
1	с. Стригуны к СТФ, корпусам 1-4 свиногомплекса	Газопровод-ввод	Надземный		17.09.2005
2	с. Стригуны к СТФ, корпусам 5-8 свиногомплекса	Газопровод-ввод	Надземный		07.11.2005
3	с. Стригуны к СТФ	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
4	с. Стригуны к СТФ-2 (площадка дорачивания)	Газопровод-ввод	Подземный		11.02.2006
5	с. Стригуны к СТФ АБК, свиногомплексу	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
6	с. Стригуны к СТФ	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
7	с. Стригуны к СТФ АБК, свиногомплексу	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
8	с. Стригуны ул. Жихарева	Распределительный	Подземный		05.12.2008
9	с. Стригуны ул. Ленина, 72 газоснабжение теплицы	Газопровод-ввод	Подземный		08.11.2012
10	с. Стригуны ул. Жихарева	Распределительный	Подземный		05.12.2008
11	с. Стригуны ул. Ленина, 72 газоснабжение теплицы	Газопровод-ввод	Подземный		08.11.2012
12	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		24.06.1995
13	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		07.04.1995
14	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		07.04.1995
15	с. Стригуны к 18 кв. жилому дому	Распределительный	Подземный		11.04.1995
16	с. Стригуны к котельной КРС	Межпоселковый	Подземный		02.06.1995
17	с. Стригуны к котельной	Распределительный	Подземный		01.11.1994
18	с. Стригуны к котельной КРС	Межпоселковый	Надземный		02.06.1995
19	с. Стригуны к жилой зоне к-за "Порубежанский"	Распределительный	Подземный		18.08.1995
20	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Подземный		08.12.1995
21	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
22	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Надземный		26.12.1995
23	с. Стригуны к мастерским сельхозтехники	Распределительный	Надземный		10.01.1996
24	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		07.06.1995
25	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		07.06.1995
26	с. Стригуны ул. Городок	Распределительный	Подземный		09.10.1997
27	с. Стригуны ул. Городок	Распределительный	Надземный		09.10.1997
28	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		04.09.1997

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
29	с. Стригуны ул. Новостроевка	Распределительный	Подземный		09.10.1997
30	с. Стригуны ул. Новостроевка	Распределительный	Надземный		09.10.1997
31	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		09.10.1997
32	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Надземный		16.12.1997
33	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Подземный		16.12.1997
34	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
35	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		14.08.1997
36	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		14.08.1997
37	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		04.04.1996
38	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		04.04.1996
39	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
40	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Надземный		25.02.1997
41	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Подземный		11.11.1996
42	с. Стригуны к ГРП-2	Распределительный	Подземный		11.11.1996
43	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		24.12.1996
44	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		24.12.1996
45	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Надземный		05.03.1997
46	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Надземный		30.01.1995
47	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		02.10.1998
48	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		02.10.1998
49	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Подземный		30.01.1995
50	с. Стригуны к селу	Межпоселковый	Подземный		12.07.1994
51	с. Стригуны по селу	Распределительный	Подземный		13.09.1994
52	с. Стригуны к ГСГО	Распределительный	Подземный		12.11.1998
53	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
54	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Надземный		12.11.1998
55	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		24.03.1999
56	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		15.02.1999
57	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Подземный		15.02.1999
58	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Подземный		28.06.1999

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
59	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		27.08.1999
60	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Подземный		11.02.2006
61	с. Стригуны ул. Заречная к производственной базе ООО "Стройдормаш"	Распределительный	Надземный		12.09.2006
62	с. Стригуны к котельной КРС	Межпоселковый	Подземный		02.06.1995
63	с. Стригуны к жилой зоне к-за "Порубежанский"	Распределительный	Подземный		18.08.1995
64	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
65	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Надземный		26.12.1995
66	с. Стригуны к мастерским сельхозтехники	Распределительный	Надземный		10.01.1996
67	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		04.09.1997
68	с. Стригуны ул. Новостроевка	Распределительный	Подземный		09.10.1997
69	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
70	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		14.08.1997
71	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
72	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Подземный		11.11.1996
73	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		24.12.1996
74	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		24.12.1996
75	с. Стригуны к селу	Межпоселковый	Подземный		12.07.1994
76	с. Стригуны по селу	Распределительный	Подземный		13.09.1994
77	с. Стригуны к ГСГО	Распределительный	Подземный		12.11.1998
78	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
79	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
80	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		15.02.1999
81	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		27.08.1999
82	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Надземный		11.02.2006
83	с. Стригуны ул. Заречная к производственной базе ООО "Стройдормаш"	Распределительный	Надземный		12.09.2006
84	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
85	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Надземный		26.12.1995
86	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
87	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
88	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		24.12.1996
89	с. Стригуны к селу	Межпоселковый	Подземный		12.07.1994
90	с. Стригуны по селу	Распределительный	Подземный		13.09.1994
91	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
92	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
93	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Наземный		27.08.1999
94	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Наземный		11.02.2006
95	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
96	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
97	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
98	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
99	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Наземный		11.02.2006
100	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
101	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
102	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
103	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Подземный		11.02.2006

2.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение ведется Борисовским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители городского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляется МУУП "БорисовкаБлагоУстройство", а также индивидуальными предпринимателями, которые используют для вывоза отходов собственный транспорт.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТБО МУУП "БорисовкаБлагоУстройство";

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 21.

Таблица 21

Технические характеристики полигона

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	П. Борисовка (свалка)	1983	233,0	23,7	2,0	1223,2

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 22.

Таблица 22

Техника, используемая на полигоне.

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Бульдозер	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 23.

Таблица 23

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	Стригуны	2611	4432,0	1,1	Сельское поселение	15

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов Борисовского района представлен в таблице 24.

Таблица 24

Баланс потребления услуг по утилизации

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			Факт	План
1	Объем накопленных отходов, м. куб.	тыс. м ³	77,9	79,0
2	Население	тыс. м ³	39,9	52,0
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	10,1	11,0
4	Прочие потребители	тыс. м ³	16,5	16,0
5	Суммарный объем накопленных на полигон ТБО	тыс. м ³	78,0	79,0
6	Заполнение полигона	%	100	100

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости приборами учёта потребителей муниципального образования не была предоставлена.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 2,77 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Показатели развития жилого фонда муниципального образования представлены в таблице 25.

Таблица 25

Показатели развития муниципального образования.

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	
			2014 г	Расчётный срок
1	Жилищный фонд	тыс. м ²	55,0	79,78
2	Многоквартирная застройка	тыс. м ²	1,1	1,2
3	Усадебная застройка	тыс. м ²	53,9	78,58

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице 26 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2027 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

Источник теплоснабжения	Показатель	2013		2014		2015		2016		2017		2018-2022		2023-2027	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Стригуны	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-
	Расход топлива, м3/Гкал	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-
	КПД, %	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-
	Мощность нетто, Гкал/час	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 27.

Таблица 27

Прогноз перспективного водопотребления

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2025
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	0	0	0	0	0
3	Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	0	0	0	0	0
4	Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	0	0	0	0	0
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78
6	Потери воды в сети	тыс. м3	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
7	Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	22,33	22,33	22,33	22,33	22,33
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	-					
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	0	0	0	0	0
7.6	- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	0	0	0	0	0
7.7	- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0	0	0	0	0
7.8	- Прочим потребителям	тыс. м3	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
7.9	- Собственные нужды	тыс. м3	0	0	0	0	0

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоотведения, реализации мероприятий по энергосбережению.

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен в таблице 28.

Таблица 28

Прогноз перспективного водоотведения

№№ п./п.	Наименование показателей производственной деятельности и статей затрат	Ед. изм.	2015	2018	2021	2027
1	Принято сточных вод	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	27,87
2	Объем сточных вод, пропущенных через собственные очистные сооружения	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	27,87
4.1	- принято от других канализаций	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	- населению	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	23,27
4.3	- бюджетным	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	4,6
4.4	- промышленные предприятия	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	- собственные нужды предприятия	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	-ИТОГО принято	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	27,87

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Перспективный баланс услуг газоснабжения Борисовского района представлен в таблице 29 с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой газоснабжения.

Таблица 29

Прогноз перспективного газоснабжения

№	Показатели	Единицы измерения	Объём потребления газа												
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Объём потребления	тыс. м ³	43728,19	43290,9	44165,4	44607,1	45053,2	45503,7	45958,76	46418,35	46882,5	47351,4	47824,9	48303,1	48786,1
2	Население	тыс. м ³	26691,71	26424,8	26958,6	27228,2	27500,5	27775,5	28053,26	28333,79	28617,1	28903,3	29192,3	29484,3	29779,1
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	496,85	491,879	501,82	506,83	511,903	517,022	522,192	527,414	532,69	538,015	543,4	548,83	554,317
4	Промышленные организации	тыс. м ³	16539,62	16374,2	16705,0	16872,1	17040,79	17211,2	17383,31	17557,14	17732,7	17910	18089,1	18270	18452,7

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов Борисовского района представлен в таблице 30.

Таблица 30

Прогноз объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№	Показатели	Единицы измерения	Объём утилизации твёрдых бытовых отходов												
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Объём накопленных отходов, м. куб.	тыс. м ³	78,0	79,0	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0
2	Население	тыс. м ³	51,4	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	61,0	62,0	63,0
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	10,1	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0
4	Прочие потребители	тыс. м ³	16,5	16,0	16,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
5	Суммарный объём накопленных на полигоне	тыс. м ³	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0	91,0	92,0
6	Заполнение полигона	%	83,54	97,05	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Информация о планируемом развитии объекта полигон ТКО, Борисовский район, п. Борисовка отсутствует. Информация о развитии объекта будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 31.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2027
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0/7,56	0/7,56	0/7,56	0/7,56	0/7,56	0/7,56
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	16/488	20/488	20/488	20/488	20/488	20/488
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	364	364	364	364	364	364
1.4	Уровень потерь	%	12	12	12	12	12	12
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	3	3	5	5	10	15
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100	100	100	100	100	100
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	37	37	40	45	70	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг							

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2027
3.1	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100
4	Доступность услуги для потребителей							
4.1	Удельное водопотребление	м3/чел	60,7	60,7	60,7	60,7	60,7	60,7
4.2	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	4776/199	4584/191	4584/191	4584/191	4584/191	4584/191
1.4	Уровень потерь	%	8,9	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	83	83	83	83	83	88
1.6	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,396	1,396	1,396	1,396	1,396	1,476
2	Доступность услуги для потребителей							
2.1	Доля потребителей в жилых	%	100	100	100	100	100	100

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2027
	домах, обеспеченных доступом к услуге							
2.2	Удельное теплотребление	Гкал/ чел.	5,29	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в Таблице 32.

Таблица 32

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
1.	Теплоснабжение										
1.1	Реконструкция оборудования Котельной с. Стригуны	Повышение надежности и энергоэффективности теплоисточника	Замена котлов VK-300 на VK-300	394,0	-	394,0	-	-	-	-	Снижение расхода энергоресурсов 23,3 т.у.т.
2.	Водоснабжение										
2.1	Реконструкция водозабора с. Стригуны	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 4-2,5-65, 1 шт. на Grundfos SP 17-10, 1 шт.	221,0	-	221,0	-	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Замена насоса ЭЦВ 6-16-110, 1 шт. на Grundfos SP 17-13, 1 шт.	294,0	-	294,0	-	-	-	-	
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу», 1 шт.	91,0	-	91,0	-	-	-	-	

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
2.2	Строительство водозабора с. Порубежное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Производительность 16 м3/ч	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение 372 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.3	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Порубежное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-150 мм,	2898,8	-	-	-	-	2898,8	-	Повышение качества услуг водоснабжения
2.4	Строительство водозабора с. Теплое	Повышение надежности услуг водоснабжения	Производительность 10 м3/ч	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение 166 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.5	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Теплое	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-150 мм,	2083,52	-	-	-	-	2083,52	-	Повышение качества услуг водоснабжения
2.6	Строительство водозабора с. Заречное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Производительность 10 м3/ч	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение 99 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.7	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Заречное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-150 мм,	2391,52	-	-	-	-	2391,52	-	Повышение качества услуг водоснабжения

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
2.8	Строительство водозабора с. Новоалександровка	Повышение надежности услуг водоснабжения	Производительность 10 м3/ч	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение 155 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.9	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Новоалександровка	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-150 мм,	5888,2	-	-	-	-	5888,2	-	Повышение качества услуг водоснабжения
3.	Водоотведение										
3.1	Строительство системы водоотведения с. Стригуны	Повышение надежности услуг водоотведения	1000 м3/сут	35126,98	-	-	-	-	35126,98	-	Подключение 1913 абонентов к системе централизованного ВО
3.2	Строительство системы водоотведения с. Порубежное	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	16463,53	-	-	-	-	16463,53	-	Подключение 372 абонентов к системе централизованного ВО
3.3	Строительство системы водоотведения с. Теплое	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	14645,66	-	-	-	-	14645,66	-	Подключение 166 абонентов к системе централизованного ВО

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
3.4	Строительство системы водоотведения с. Заречное	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	15332,41	-	-	-	-	15332,41	-	Подключение 99 абонентов к системе централизованного ВО
3.5	Строительство системы водоотведения с. Новоялександровка	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	23129,05	-	-	-	-	23129,05	-	Подключение 155 абонентов к системе централизованного ВО
	Итого:			131323,7	0	1000	0	0	130323,7	0	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результаты реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 33.

Информация об объемах и источниках инвестиций.

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.	Теплоснабжение						
1.1	Реконструкция оборудования Котельной с. Стригуны	394,0	-	-	-	-	394,0
2.	Водоснабжение						
2.1	Реконструкция водозабора с. Стригуны	606,0	-	-	-	-	606,0
2.2	Строительство водозабора с. Порубежное	3091,0	-	-	-	-	3091,0
2.3	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Порубежное	2898,8	-	-	-	-	2898,8
2.4	Строительство водозабора с. Теплое	3091,0	-	-	-	-	3091,0
2.5	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Теплое	2083,52	-	-	-	-	2083,52
2.6	Строительство водозабора с. Заречное	3091,0	-	-	-	-	3091,0
2.7	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Заречное	2391,52	-	-	-	-	2391,52
2.8	Строительство водозабора с. Новоалександровка	3091,0	-	-	-	-	3091,0
2.9	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Новоалександровка	5888,2	-	-	-	-	5888,2
3.	Водоотведение						
3.1	Строительство системы водоотведения с. Стригуны	35126,98	-	-	-	-	35126,98
3.2	Строительство системы водоотведения с. Порубежное	16463,53	-	-	-	-	16463,53

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
3.3	Строительство системы водоотведения с. Теплое	14645,66	-	-	-	-	14645,66
3.4	Строительство системы водоотведения с. Заречное	15332,41	-	-	-	-	15332,41
3.5	Строительство системы водоотведения с. Новоалександровка	23129,05	-	-	-	-	23129,05
	Итого:	131323,7	-	-	-	-	131323,7

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущества комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов

Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского округа территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации».

Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Стригуновского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Белгородской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения

между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Управлением тарифного регулирования Белгородской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.