

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СТРИГУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРИСОВСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО
2027 ГОДА



Обосновывающие материалы

Белгород 2017

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	4
1.1. Характеристика муниципального образования	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	5
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	7
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	7
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	9
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	10
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	10
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	11
2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов	12
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	13
3.1. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	13
3.1.1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования	13
3.1.2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования	17
3.1.3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования	22
3.1.4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования	23
3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования	28
3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования	29
3.2. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	32
3.2.1. Теплоснабжение	32
3.2.2. Водоснабжение	33
3.2.3. Водоотведение	33
3.2.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	33
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	35
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования	36
4.2. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования	36
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры	38
6. Общая программа проектов	42

7. Финансовые потребности для реализации Программы	46
7.1 Теплоснабжение.....	46
7.2 Водоснабжение	48
7.3 Водоотведение	50
7.4 Электроснабжение	52
7.5 Газоснабжение	52
7.6 Утилизация твердых бытовых отходов	52
8. Организация реализации проектов	53
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	55
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	57

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Для целей Программы рассматриваются характеристики муниципального образования, определяющие наибольшее влияние на сложность и ресурсоемкость систем коммунальной инфраструктуры, а также на объемы потребляемых услуг и коммунальных ресурсов. В качестве основных параметров, характеризующих муниципальные образования, выделены численность населения, характеристики территории, климатические условия, экономические показатели.

Село Стригуны Борисовского района Белгородской области расположено на расстоянии 7 км от районного центра п. г. т. Борисовка.

Стригуновское сельское поселение, административным центром которого является село Стригуны, в границах которого находятся сёла: Заречное, Ново - Александровка, Порубежное, Теплое и хутор Становое. Его граница с северной стороны проходит по границе Крюковского сельского поселения; с восточной стороны проходит по границе муниципального образования "Борисовский район" и муниципального образования "Яковлевский район"; с юго-восточной стороны проходит по границе муниципального образования "Борисовский район" и муниципального образования "Белгородский район"; с южной стороны проходит по границе Грузсчанского сельского поселения; с западной стороны проходит по границе городского поселения «Поселок Борисовка».

Жилая застройка поселка представляет собой в основном сочетание одноэтажной усадебной застройки с малоэтажной многоквартирной с приквартирными земельными участками. В центральной части поселка размещены незначительные участки среднеэтажной застройки (3-5эт).

Стратегические перспективы и направления развития сельского поселения должны определяться дальнейшим развитием и совершенствованием сложившегося социально-экономического комплекса.

Основными направлениями экономического развития Стригуновского поселения являются сельское хозяйство, промышленное производство, сфера обслуживания, малое предпринимательство, привлечение внешних и внутренних инвестиций в промышленный и аграрный сектор экономики, что позволит провести реконструкцию предприятий и повысить конкурентоспособность местных производителей.

Сельскохозяйственное производство занимает ведущую позицию в структуре оборота по видам экономической деятельности в муниципальном образовании Стригуновского сельского поселения. На его долю приходится 99,2 % от общего оборота организаций.

Развитие малого предпринимательства осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемыми постановлениями главы района программами развития малого предпринимательства, предусматривающими мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, улучшению организационной, финансово-кредитной и имущественной поддержки, сокращению административных барьеров в целях повышения предпринимательской активности в районе. С целью совершенствования поддержки развития малого предпринимательства образован районный Совет по поддержке и развитию малого предпринимательства при главе района.

Основные прогнозные параметры социально-экономического развития поселения принимаются исходя из следующего:

- оптимистичных тенденций ускоренного механического прироста населения.
- опережающего развития социальной сферы – сферы обслуживания населения.

У муниципального образования имеется Генеральный план Стригуновского сельского поселения Борисовского района Белгородской области с расчетным сроком на 25 лет, выполненный на основании муниципального контракта № 3, внесенного в реестр муниципальных контрактов № 00015.07.000216 от 21 августа 2007 года.

В муниципальном образовании имеется генеральный план Стригуновского сельского поселения Борисовского района. Расчетный срок генерального плана (20 лет) – 2027 года.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Динамика демографических характеристик последних лет свидетельствует о следующем:

1. С 1990 по 2005 г.г. естественная убыль населения увеличилась по сравнению с началом 90-х г.г..
2. В настоящее время естественный прирост имеет отрицательную характеристику. Число умерших превышает число родившихся в 2 раза.
3. Абсолютные размеры миграционного прироста населения имеют тенденцию к понижению с 2000 г.

Начало расчетного срока генплана (2008 г.) характеризуется тенденцией к уменьшению миграционного прироста, который составил 22 чел.

Таблица 1

Годы	Наименование показателей		
	Общая численность населения	Естественный прирост	Механический прирост (миграция)
1999	2678	- 39	
2000	2680	- 49	
2001	2667	- 38	
2002	2676	- 48	
2003	2639	- 50	
2004	2728	- 36	
2005	2722	- 26	
2006	2724	- 24	
2007	2728	- 30	
2008	2722	- 33	+ 22,34
2015	2611	-111	

Информация представлена согласно генеральному плану муниципального образования.

Основным фактором роста населения муниципального образования является миграционный прирост, доля которого за все периоды была выше доли естественного прироста населения.

Таблица 2

Годы	Наименование показателей		
	Число родившихся	Число умерших	Прирост (+),убыль (-)
1999	+ 5,97	- 20,54	- 14,57
2000	+ 4,85	- 23,13	- 18,28
2001	+ 5,62	- 19,87	- 14,25
2002	+ 9,72	- 27,65	- 17,93
2003	+ 3,41	- 32,84	- 29,43
2004	+ 6,96	- 20,16	+ 3,20
2005	+ 7,71	- 17,27	- 9,56
2006	+ 7,70	- 16,52	- 8,82
2007	+ 10,26	- 21,26	- 11,00
2008	+ 10,29	- 22,41	- 12,12
2015	-	--	-

Данные таблицы наглядно демонстрируют существующую тенденцию естественной убыли сельского населения, что отрицательно сказывается на перспективном развитии поселений.

Самодетельная группа населения занята в основном в сфере промышленного производства, в сфере обслуживания, сельском хозяйстве, на предприятиях торговли и в малом бизнесе.

Доля трудоспособного населения, работающего в самом поселении, составляет 47,85 %..

Таблица 3

Структура населения поселка по численности основных групп

№ п/п	Показатели	Единица измерения	
		человек	% от общего числа населения
1.	Общая численность населения, в том числе:	2731	100
2.	Трудоспособное население		
2.1	Численность населения в трудоспособном возрасте	1307	47,85
2.2	Неработающие инвалиды	63	2,31
2.3	Неработающие пенсионеры в трудоспособном возрасте, имеющие льготы		
2.4	Работающие пенсионеры и подростки до 16 лет	17	0,62
3	Распределение трудовых ресурсов		
3.1	Занято в экономике	246	9,01
3.2	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	118	4,32
3.3	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве, военнослужащие, служители религиозных культов и другие лица не занятые в экономике	56	2,05

Основным индикатором уровня жизни населения являются показатели реальных денежных доходов, начисленной заработной платы и назначенных пенсий и пособий. Средний размер пенсии (по среднестатистическим данным Борисовского района) – 4773 руб. Средняя площадь жилья, приходящаяся на 1-го жителя поселения – 17,88 м².

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице 4 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2027 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Таблица 4

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

Источник теплоснабжения	Показатель	2013		2014		2015		2016		2017		2018-2022		2023-2027	
		Отоплен не	ГВ С	Отоплен не	ГВ С	Отоплен не	ГВ С	Отоплен не	ГВ С	Отоплен не	ГВ С	Отоплен не	ГВ С	Отоплен не	ГВ С
Котельная №1	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-	0,5675	-
	Расход топлива, м3/Гкал	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-	142,3	-
	КПД, %	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-	88,9	-
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-	0,0136	-
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-	0,0222	-
	Мощность нетто, Гкал/час	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-	0,5864	-
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 5.

Таблица 5

Прогноз перспективного водопотребления

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2025
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	0	0	0	0	0
3	Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	0	0	0	0	0
4	Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	0	0	0	0	0
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	24,78	24,78	24,78	24,78	24,78
6	Потери воды в сети	тыс. м3	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
7	Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	22,33	22,33	22,33	22,33	22,33
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	-					
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	0	0	0	0	0
7.6	- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	0	0	0	0	0
7.7	- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0	0	0	0	0
7.8	- Прочим потребителям	тыс. м3	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
7.9	- Собственные нужды	тыс. м3	0	0	0	0	0

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоотведения, реализации мероприятий по энергосбережению.

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен в таблице 6.

Таблица 6

Прогноз перспективного водоотведения

№№ п./п.	Наименование показателей производственной деятельности и статей затрат	Ед. изм.	2015	2018	2021	2027
1	Принято сточных вод	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	27,87
2	Объем сточных вод, пропущенных через собственные очистные сооружения	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	27,87
4.1	- принято от других канализаций	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	- населению	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	23,27
4.3	- бюджетным	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	4,6
4.4	- промышленные предприятия	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	- собственные нужды предприятия	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	-ИТОГО принято	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	27,87

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Перспективный баланс услуг газоснабжения Борисовского района представлен в таблице 7 с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой газоснабжения.

Таблица 7

Прогноз перспективного газоснабжения

№	Показатели	Единицы измерения	Объём потребления газа												
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Объём потребления	тыс. м ³	43728,19	43290,9	44165,4	44607,1	45053,2	45503,7	45958,76	46418,35	46882,5	47351,4	47824,9	48303,1	48786,1
2	Население	тыс. м ³	26691,71	26424,8	26958,6	27228,2	27500,5	27775,5	28053,26	28333,79	28617,1	28903,3	29192,3	29484,3	29779,1
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	496,85	491,879	501,82	506,83	511,903	517,022	522,192	527,414	532,69	538,015	543,4	548,83	554,317
4	Промышленные организации	тыс. м ³	16539,62	16374,2	16705,0	16872,1	17040,79	17211,2	17383,31	17557,14	17732,7	17910	18089,1	18270	18452,7

2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлен в таблице 8.

Таблица 8

Прогноз объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№	Показатели	Единицы измерения	Объём утилизации твёрдых бытовых отходов												
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	объем накопленных отходов, м. куб.	тыс. м ³	78,0	79,0	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0
2	население	тыс. м ³	51,4	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	61,0	62,0	63,0
3	бюджетные организации	тыс. м ³	10,1	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0
4	прочие потребители	тыс. м ³	16,5	16,0	16,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
5	суммарный объем накопленных на полигоне	тыс. м ³	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0	91,0	92,0
6	заполнение полигона	%	83,54	97,05	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Информация о планируемом развитии объекта полигон ТКО, Борисовский район, п. Борисовка отсутствует. Информация о развитии объекта будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования в сфере теплоснабжения осуществляют деятельность 1 организация - МУП «БТС» обеспечивает теплоснабжение жилых и административных зданий муниципального образования.

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется одной котельной МУП «БТС». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «БТС».

В таблице 9 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями обслуживающими муниципальное образование

Таблица 9

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями Стригуновского сельского поселения

№	Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Эксплуатационная ответственность	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная с. Стригуны, ул. Комсомольская	Центральная часть с. Стригуны	МУП «БТС»	0,5353

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Источники тепловой энергии и структура основного оборудования:

Котельная с. Стригуны, ул. Комсомольская

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,6 Гкал/час. Котельная с. Стригуны предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории Стригуновского сельского поселения. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа VK-300 тепловой производительностью 0,3 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – зависимая. ГВС – отсутствует.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 4 сетевыми насосами типа Wilo-IL50-160 ($Q=24 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=32 \text{ м}$).

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе $3,2 \text{ кгс/см}^2$.

Структура основного оборудования котельной с. Стригуны представлена в таблице 10 - 11.

Таблица 10

Структура основного оборудования котельной с. Стригуны

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
VK-300	водогрейный	0,3	2004	KWS-150/9000 ТА. 1.7 м³/ч	Металлическая, 20 м, Ø 325 мм
VK-300	водогрейный	0,3	2004		

Таблица 11

Структура о насосном оборудовании котельной с. Стригуны

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
Wilo-IL50-160	Сетевой	24 / 32	4
Wilo-MHI203	Подпиточный	1,2 / 30	2
Wilo-MHI203	Исходной воды	1,2 / 30	2

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования источников тепловой энергии, муниципального образования представлены в таблице 12.

Таблица 12

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования Стригуновского сельского поселения

Наименование источника тепловой энергии	Марка котла	Номинальная теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество котлов, шт.	Установленная мощность источника, Гкал/ч
Котельная с. Стригуны	VK-300	0,3	2	0,6

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто котельных муниципального образования представлены в таблице 13.

Таблица 13

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто источников тепловой энергии

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная с. Стригуны	0,6	0,0136	0,5864

Для тепловых сетей муниципального образования с закрытой системой теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температурному графику 95-70°C. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения его расхода. Расчетная температура наружного воздуха принята -23 °С. Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии представлен в таблице 14 для котельной с. Стригуны.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельной с. Стригуны

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	64,0	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,0	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Режим работы теплофикационного оборудования котельной организуется в соответствии с заданием оператора. Температура сетевой воды в подающих трубопроводах соответствует утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику и задается по усредненной температуре наружного воздуха, определяемой оператором тепловой сети в зависимости от климатических условий и других факторов согласно п. 4.11.1 ПТЭ.

Температурный график теплоносителя 95-70 °С был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное переутверждение.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных муниципального образования представлены в таблице 15.

Таблица 15

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	КПД, %	Загрузка среднегодовая, %
Котельная с. Стригуны ул. Комсомольская	0,6	0,5675	0,0136	88,9	89

Параметры тепловых сетей муниципального образования представлены в таблице 16.

Таблица 16.

Параметры тепловых сетей

№	Наименование участка трассы	Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип теплоизоляции	Год ввода	Износ, %
Котельная с. Стригуны							
1	Котельная – ТК1	108	40	Подземная канальная	Тенополиуретан	2004	40
2	ТК1-медпункт	57	20	Подземная канальная	Минвата, рубероид	1984	100
3	ТК1-ТК1а	108	60	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
4	ТК1а-школа	108	100	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	2011	12
5	ТК1а-д/сад	108	80	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
6	ТК1-ТК2	159	80	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
7	ТК2-общежитие	108	80	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
8	ТК2-ТК3	108	25	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
9	ТК3-администрация	57	100	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
10	ТК3-дом культуры	57	60	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
11	ТК3-ТК4	159	160	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
12	ТК4-жилой дом	108	15	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100
13	ТК4-магазин	57	18	Подземная, канальная	Минвата, рубероид	1984	100

На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В таблице 17 приведена динамика утвержденных тарифы по каждому из регулируемых видов деятельности для теплосетевых и теплоснабжающих организаций муниципального образования за период 2014 - 2016 гг. в соответствии с информацией, предоставленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (письмо №29-12/623-к от 06.02.2015 г. «О предоставлении информации»).

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию (руб./Гкал с НДС)

Наименование организации	2014 руб./Гкал	2015 руб./Гкал	2016 руб./Гкал
МУП «БТС»			
МКД	1299,88	1345,3	1464,41
ИЖС	-	-	-
Бюджетный	2432,4	2432,4	2446,3
Административно-коммерческий	2432,4	2432,4	2446,3
Промышленный	-	-	-

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Водоснабжение муниципального образования осуществляется от двух водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по муниципальному образованию составляет 12,44 км.

Системы водоснабжения, в муниципальном образовании объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ и Вихрь. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 28 %, для оборудования 80%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым, проектируется по кольцевой системе, что позволяет производить пожаротушение пожарными гидрантами, устанавливаемыми в колодцах на трассах водопроводных сетей вдоль проездов с интервалами, определяемыми расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность установленного типа гидрантов по ГОСТ 8220-85Е и ГОСТ 13816-80.

На данный момент в границах муниципального образования центральное водоснабжение не осуществляется в поселениях и улицах указанных в таблице 18.

Таблица 18

Территорий поселения не охваченных централизованными системами водоснабжения.

№	Наименование населённого пункта	Протяженность, м
1	с. Порубежное	3200
2	с. Теплое	2300
4	с. Заречное	2640
5	с. Новоалександровка	6500
6	х. Становое	200

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 19. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 19

Характеристики скважин и скважинных насосов

Номер скважины	Адрес	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	с. Стригуны ул. Ленина	ЭЦВ 4-2,5-65	10	65	5,5
2	с. Стригуны ул. Комсомольская	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5

На водозаборах скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Имеются водонапорные башни в с. Стригуны объёмом 25 м³ 2 шт., из которых вода поступает потребителям.

В таблице 20 представлена оценка эффективности подачи воды.

Таблица 20

Оценка эффективности подачи воды

Наименование	Поднято воды, тыс.м ³ /год (2016 год)	Суммарное электропотребление, тыс. кВт·ч/год (2016 год)	Оценка энергоэффективности подачи воды, кВт·ч/м ³ (2016 год)
Стригуновское сельское поселение	24,78	23,627	0,95

Оценка энергоэффективности систем водоснабжения, выраженная в удельных энергозатратах на куб.м передаваемой воды, показывает, что при существующем режиме подачи воды потребителям на водозаборах муниципального образования электрическая энергия используется в соответствии с нормативным показателем (нормативный показатель 0,6-0,8 кВт·ч/куб.м).

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей представлены в таблице 21.

Таблица 21

Характеристика сетей

Наименование населённого пункта	Наименование района	Наименование улицы	Материал	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Износ, %
с. Стригуны	Борисовский р-н	ул. Ленина	полиэтилен	160	6,14	30
с. Стригуны	Борисовский р-н	ул. Комсомольская	полиэтилен	100	6,3	30

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Общий баланс водоснабжения муниципального образования по данным организации ООО «Вода» представлен в таблице 22 и на рисунке 1.

Таблица 22

Общий баланс водоснабжения муниципального образования

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2016
1	Объем поднятой воды	тыс. м ³	29,6	28,99	24,78
2	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	29,6	28,99	24,78
3	Потери воды в сети	тыс. м ³	2,64	3,09	2,45
4	Потери воды в сети	%	8,92	10,66	9,89
5	Отпущено воды потребителям	тыс. м ³	26,96	25,90	22,33

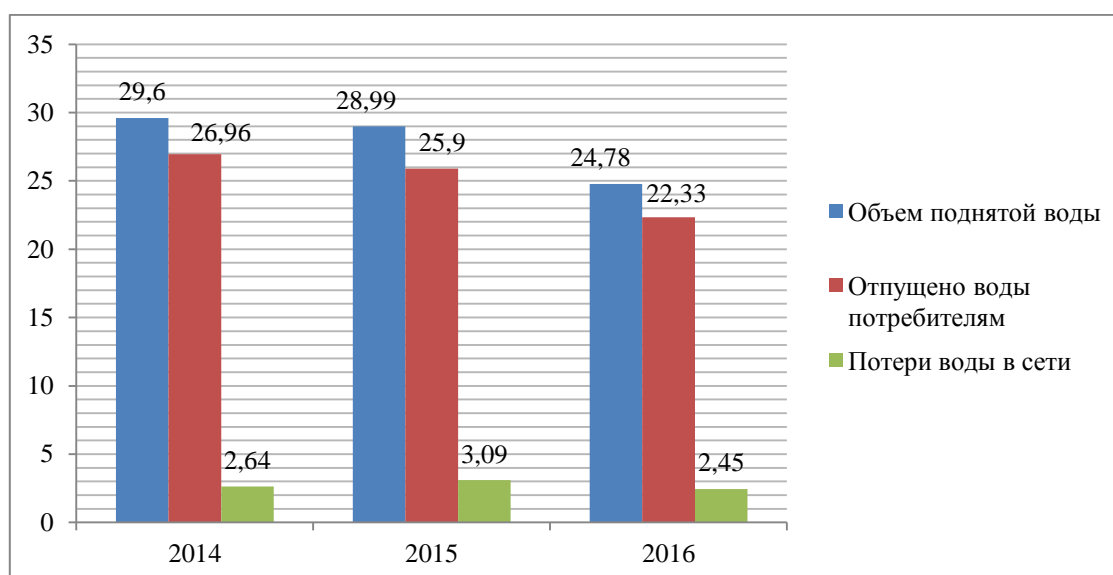


Рисунок 1 Баланс водоснабжения муниципального образования

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения включает возможный объем подачи воды от существующих водозаборов.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 23.

Таблица 23

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам

№ п/п	Наименование скважин	Производительность, м ³ /час	Производительность, м ³ /сут.
Стригуновское сельское поселение			
1	с. Стригуны ул. Ленина	10	240
2	с. Стригуны ул. Комсомольская	10	240
Всего		20	480

Структурный баланс водопотребления складывается из расходов воды на нужды населения, бюджетных и прочих потребителей.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен в таблице 24 и рисунке 2.

Таблица 24

Структурный водный баланс по группам абонентов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	- Население	тыс. м ³	21,02	0,058
2	- Бюджетные организации	тыс. м ³	1,15	0,003
3	- Прочие потребители	тыс. м ³	0,00	0,000
Всего		тыс. м ³	22,17	0,061



Рисунок 2 Водный баланс по группам абонентов

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды населением представлено в таблице 25 и на рисунке 3.

Таблица 25

Фактическое потребление питьевой воды населением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	24,78	0,068
2	Объем поданной воды населению	тыс. м ³	21,02	0,058
3	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м ³	0,16	0,000

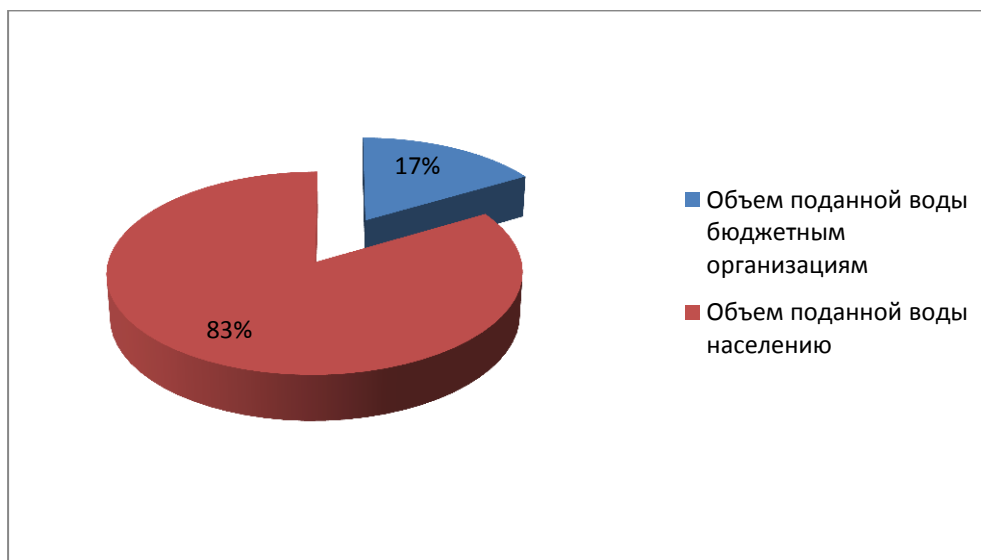


Рисунок 5 Фактическое потребление питьевой воды населением

Анализ данных прогнозного водопотребления показал, что за весь период до 2025 года резерв производительности водозаборных сооружений составил 83,5 %.

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

Таблица 26

Информация по резерву производительности водозаборных сооружений

№ п/п	Наименование	2016 г.			2018 г.			2027 г.		
		Мощность м ³ /сутки	Водопотребление м ³ /сутки	Резерв %	Мощность м ³ /сутки	Водопотребление м ³ /сутки	Резерв %	Мощность м ³ /сутки	Водопотребление м ³ /сутки	Резерв %
1	Стригуновское сельское поселение	80	480	83,3	77	480	83,9	77	480	83,9

На территории муниципального образования тарифы на водоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 27

Таблица 27

Динамика тарифов в муниципальном образовании

Наименование организации	2014 руб./м ³	2015 руб./м ³	2016 руб./м ³
ООО «Вода»			
МКД	25,2	35,95	45,19
ИЖС	25,2	35,95	45,19
Бюджетный	31,7	49,24	45,19
Административно-коммерческий	31,7	49,24	45,19
Промышленный	-	-	-

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

Перечень территорий, охваченных централизованной системой водоотведения представлен в таблице 28.

Таблица 28

Перечень территорий, не охваченных централизованной системой водоотведения

№	Наименование населённого пункта	Наименование улицы	Протяжённость, м
1	с. Стригуны	-	12440
2	с. Порубежное	-	3200
3	с. Теплое	-	2300
4	с. Заречное	-	2640
5	с. Новоалександровка	-	6500
6	х. Становое	-	200

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами на очистные сооружения.

На текущий момент территория муниципального образования не охвачена централизованной системой водоотведения. В рамках предлагаемых мероприятий схемы водоотведения муниципального образования планируется подключение потребителей к централизованной системе водоотведения. Планируется построить новые канализационные сети, канализационную насосную станцию и очистные сооружения. Протяжённость сетей составит около 27,08 км.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Поставщиком газа для населения Борисовского района и начисление, и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счета абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

На территории муниципального образования находятся 7 газораспределительных пункта. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице 29.

Таблица 29

Информация о существующих газораспределительных пунктах

№	Наименование ГРП	Адрес месторасположения	тип ГРП
1	ГРП с. Стригуны ул. Комсомольская	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны, ул. Комсомольская	ГСГО
2	ГРП с. Стригуны ул. Березовка	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны, ул. Березовка	ГСГО
3	ГРП с. Стригуны, ул. Набережная, Жихарева	Белгородская обл., Борисовский р-он, ул. Набережная, Жихарева	ГСГО
4	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" пл. №2 (резерв)	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны, ул. Набережная, Жихарева	ГРПШ
5	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" к АБК	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны	ГСГО
6	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" пл. №2	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны	ГСГО
7	ГРП с. Стригуны к СТФ ООО "Стригуновский свинокомплекс" пл. №1	Белгородская обл., Борисовский р-он, с. Стригуны	ГСГО

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода представлена в таблице 30.

Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
1	с. Стригуны к СТФ, корпусам 1-4 свиногомплекса	Газопровод-ввод	Надземный		17.09.2005
2	с. Стригуны к СТФ, корпусам 5-8 свиногомплекса	Газопровод-ввод	Надземный		07.11.2005
3	с. Стригуны к СТФ	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
4	с. Стригуны к СТФ-2 (площадка дорациивания)	Газопровод-ввод	Подземный		11.02.2006
5	с. Стригуны к СТФ АБК, свиногомплексу	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
6	с. Стригуны к СТФ	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
7	с. Стригуны к СТФ АБК, свиногомплексу	Газопровод-ввод	Подземный		17.09.2005
8	с. Стригуны ул. Жихарева	Распределительный	Подземный		05.12.2008
9	с. Стригуны ул. Ленина, 72 газоснабжение теплицы	Газопровод-ввод	Подземный		08.11.2012
10	с. Стригуны ул. Жихарева	Распределительный	Подземный		05.12.2008
11	с. Стригуны ул. Ленина, 72 газоснабжение теплицы	Газопровод-ввод	Подземный		08.11.2012
12	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		24.06.1995
13	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		07.04.1995
14	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		07.04.1995
15	с. Стригуны к 18 кв. жилому дому	Распределительный	Подземный		11.04.1995
16	с. Стригуны к котельной КРС	Межпоселковый	Подземный		02.06.1995
17	с. Стригуны к котельной	Распределительный	Подземный		01.11.1994
18	с. Стригуны к котельной КРС	Межпоселковый	Надземный		02.06.1995
19	с. Стригуны к жилой зоне к-за "Порубежанский"	Распределительный	Подземный		18.08.1995
20	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Подземный		08.12.1995
21	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
22	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Надземный		26.12.1995
23	с. Стригуны к мастерским сельхозтехники	Распределительный	Надземный		10.01.1996
24	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		07.06.1995
25	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		07.06.1995
26	с. Стригуны ул. Городок	Распределительный	Подземный		09.10.1997
27	с. Стригуны ул. Городок	Распределительный	Надземный		09.10.1997
28	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		04.09.1997
29	с. Стригуны ул. Новостроевка	Распределительный	Подземный		09.10.1997
30	с. Стригуны ул. Новостроевка	Распределительный	Надземный		09.10.1997

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
31	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		09.10.1997
32	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Надземный		16.12.1997
33	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Подземный		16.12.1997
34	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
35	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		14.08.1997
36	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		14.08.1997
37	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		04.04.1996
38	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		04.04.1996
39	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
40	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Надземный		25.02.1997
41	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Подземный		11.11.1996
42	с. Стригуны к ГРП-2	Распределительный	Подземный		11.11.1996
43	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		24.12.1996
44	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		24.12.1996
45	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Надземный		05.03.1997
46	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Надземный		30.01.1995
47	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		02.10.1998
48	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		02.10.1998
49	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Подземный		30.01.1995
50	с. Стригуны к селу	Межпоселковый	Подземный		12.07.1994
51	с. Стригуны по селу	Распределительный	Подземный		13.09.1994
52	с. Стригуны к ГСГО	Распределительный	Подземный		12.11.1998
53	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
54	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Надземный		12.11.1998
55	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		24.03.1999
56	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		15.02.1999
57	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Подземный		15.02.1999
58	с. Стригуны ул. Комсомольская	Распределительный	Подземный		28.06.1999
59	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		27.08.1999
60	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Подземный		11.02.2006
61	с. Стригуны ул. Заречная к производственной базе ООО "Стройдормаш"	Распределительный	Надземный		12.09.2006

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
62	с. Стригуны к котельной КРС	Межпоселковый	Подземный		02.06.1995
63	с. Стригуны к жилой зоне к-за "Порубежанский"	Распределительный	Подземный		18.08.1995
64	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
65	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Надземный		26.12.1995
66	с. Стригуны к мастерским сельхозтехники	Распределительный	Надземный		10.01.1996
67	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		04.09.1997
68	с. Стригуны ул. Новостроевка	Распределительный	Подземный		09.10.1997
69	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
70	с. Стригуны ул. Березовка	Распределительный	Подземный		14.08.1997
71	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
72	с. Стригуны ул. Советская	Распределительный	Подземный		11.11.1996
73	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		24.12.1996
74	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Надземный		24.12.1996
75	с. Стригуны к селу	Межпоселковый	Подземный		12.07.1994
76	с. Стригуны по селу	Распределительный	Подземный		13.09.1994
77	с. Стригуны к ГСГО	Распределительный	Подземный		12.11.1998
78	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
79	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
80	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		15.02.1999
81	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		27.08.1999
82	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Надземный		11.02.2006
83	с. Стригуны ул. Заречная к производственной базе ООО "Стройдормаш"	Распределительный	Надземный		12.09.2006
84	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
85	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Надземный		26.12.1995
86	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
87	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
88	с. Стригуны ул. Ленина	Распределительный	Подземный		24.12.1996
89	с. Стригуны к селу	Межпоселковый	Подземный		12.07.1994
90	с. Стригуны по селу	Распределительный	Подземный		13.09.1994
91	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
92	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
93	с. Стригуны ул. Заречная	Распределительный	Надземный		27.08.1999
94	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Надземный		11.02.2006
95	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
96	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
97	с. Стригуны ул. Оболенцева	Распределительный	Подземный		25.02.1997
98	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
99	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Надземный		11.02.2006
100	с. Стригуны ул. Народная, Ленина	Распределительный	Подземный		26.12.1995
101	с. Стригуны ул. Амбулаторная, Порубежанская	Распределительный	Подземный		27.06.1997
102	с. Стригуны ул. Набережная, Жихарева, Заречная	Распределительный	Подземный		12.11.1998
103	с. Стригуны-2 к СТФ (площадка №2)	Распределительный	Подземный		11.02.2006

На территории муниципального образования тарифы на газоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 31

Таблица 31

Динамика тарифов в муниципальном образовании

№	Категория потребителей	С 01.01.2015 по 30.06.2015 руб./м ³		С 01.07.2015 по 31.12.2015 руб./м ³	
		Без НДС	С НДС	Без НДС	С НДС
1	Население		5,20		5,59
2	Финансируемые из бюджетов всех уровней		5,20		5,59
3	Прочие		5,20		5,59

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение ведется Борисовским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

На территории муниципального образования тарифы на электроснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 32

Таблица 32

Динамика тарифов в муниципальном образовании

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2.2 и 2.3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС) (5)			
4.1	Потребители, приравненные к населению, за исключением указанного в пунктах 4.2 и 4.3			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
4.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
4.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.2	Потребители, приравненные к населению в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3	Потребители, приравненные к населению в сельских населенных пунктах			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители городского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям,

имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляется МУП "Борисовкаблагоустройство", а также индивидуальными предпринимателями, которые используют для вывоза отходов собственный транспорт.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТБО МУП "Борисовкаблагоустройство";

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 33.

Таблица 33

Технические характеристики полигона

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	П. Борисовка (свалка)	1983	233,0	23,7	2,0	1223,2

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 34.

Таблица 34

Техника, используемая на полигоне, а так же самосвалы и спец. Автомобили.

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Бульдозер	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 35.

Таблица 35

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	Стригуны	2611	4432,0	1,1	Сельское поселение	15

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов Борисовского района представлен в таблице 36.

Таблица 36

Баланс потребления услуг по утилизации

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			Факт	План
1	Объем накопленных отходов, м. куб.	тыс. м ³	77,9	79,0
2	Население	тыс. м ³	39,9	52,0
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	10,1	11,0
4	Прочие потребители	тыс. м ³	16,5	16,0
5	Суммарный объем накопленных на полигон ТБО	тыс. м ³	78,0	79,0
6	Заполнение полигона	%	100	100

На территории муниципального образования тарифы на вывоз ТБО утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 37

Таблица 37

Динамика тарифов в муниципальном образовании

Показатели	2012 год			2013 год		2014 год	
	с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12 по 31.12.12	с 01.09.12 по 31.12.12	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14
Тариф на утилизацию ТБО, руб./м. куб.	38,12	40,41	40,41	40,41	41,0	41,0	41,0

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Теплоснабжение

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории муниципального образования, можно выделить следующие:

- износ сетей;
- неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории муниципального образования;
- состояние внутренних систем отопления;
- отсутствие приборов учета у некоторых потребителей.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости в прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории муниципального образования - приводит к «перетопу» (превышению комфортной температуры внутреннего воздуха) у потребителей, находящихся наиболее близко от магистральных сетей. Установка автоматики регулирования температуры внутреннего воздуха в помещении и установка приборов учета тепловой энергии, позволит снизить перерасход тепловой энергии и создаст комфортные условия микроклимата.

Состояние внутренних систем отопления – управляющие организации уделяют достаточное внимание состоянию внутренних систем многоквартирных домов. Однако существует множество фактов самовольной замены отопительных приборов и трубопроводов. Такие замены приводят к разбалансировке внутренних систем отопления дома и неравномерному температурному полю в зданиях. Для повышения качества теплоснабжения, и поддержания комфортных условий микроклимата, рекомендуется установить балансировочные клапаны на стояках в жилых домах.

Отсутствие приборов учета у части потребителей – не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Повсеместная установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенной является износ сетей. Решению проблемы следует уделить особое внимание.

3.2.2 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ 30%, а часть сетей имеют износ 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

По причине отсутствия очистных сооружений поднятой воды в городском поселении вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованным систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответствии с результатами исследований пробы воды по показателям мутность, жесткость, железо превышают допустимые значения.

Отсутствие приборов учета на водозаборах. Установка приборов учета на скважинах позволит создать более точную систему учета и расхода. Владея информацией о точном объеме поднятой и переданной воды потребителю, можно судить о том, где происходят потери и эффективно с ними бороться.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета (по состоянию на 2016 год составляет 43 %). Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2.3 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная

по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противодиффузионного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

На текущий момент уровень заполнения полигона ТБО «МУУП "БорисовкаБлагоУстройство" составляет 100%. В связи с этим необходимо своевременно приступить к выполнению комплекса мероприятий для строительства нового полигона утилизации ТБО.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов от частных домовладений.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном районе «Борисовский район» Белгородской области на 2015-2020 годы.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости приборами учёта потребителей муниципального образования не была предоставлена.

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования

На текущий момент оборудование котельных муниципального образования (котлы, насосная группа) имеет высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой повышенное потребление природного газа на выработку тепловой энергии. Средний фактический КПД по котельным муниципального образования составляет 60%, что влияет на низкий показатель энергоэффективности. Тепловые сети района имеют физический износ 90%, в связи с чем, наблюдается повышенная аварийность.

Основным направлением в энергосбережении системы теплоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования сетей теплоснабжения. Для повышения энергетической эффективности систем теплоснабжения муниципального образования необходима реконструкция системы теплоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов,

собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 38.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2027
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0/7,56	0/7,56	0/7,56	0/7,56	0/7,56	0/7,56
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	16/488	20/488	20/488	20/488	20/488	20/488
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	364	364	364	364	364	364
1.4	Уровень потерь	%	12	12	12	12	12	12
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	3	3	5	5	10	15
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100	100	100	100	100	100
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	37	37	40	45	70	100

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2027
3	Показатели качества предоставляемых услуг							
3.1	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100
4	Доступность услуги для потребителей							
4.1	Удельное водопотребление	м3/чел	60,7	60,7	60,7	60,7	60,7	60,7
4.2	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	4776/199	4584/191	4584/191	4584/191	4584/191	4584/191
1.4	Уровень потерь	%	8,9	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	83	83	83	83	83	88
1.6	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,396	1,396	1,396	1,396	1,396	1,476
2	Доступность услуги для потребителей							

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2027
2.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100
2.2	Удельное теплотребление	Гкал/чел.	5,29	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 39.

Таблица 39

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
1.	Теплоснабжение										
1.1	Реконструкция оборудования Котельной с. Стригуны	Повышение надежности и энергоэффективности теплоисточника	Замена котлов VK-300 на VK-300	394,0	-	394,0	-	-	-	-	Снижение расхода энергоресурсов в 23,3 т.у.т.
2.	Водоснабжение										
2.1	Реконструкция водозабора с. Стригуны	Повышение надежности услуг водоснабжения	Замена насоса ЭЦВ 4-2,5-65, 1 шт. на Grundfos SP 17-10, 1 шт.	221,0	-	221,0	-	-	-	-	Снижение аварийности и повышение точности учета поднятой воды
			Замена насоса ЭЦВ 6-16-110, 1 шт. на Grundfos SP 17-13, 1 шт.	294,0	-	294,0	-	-	-	-	
			Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу», 1 шт.	91,0	-	91,0	-	-	-	-	
2.2	Строительство водозабора с.	Повышение	Производительно	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
	Порубежное	надежности услуг водоснабжения	сть 16 м3/ч								372 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.3	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Порубежное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-150 мм,	2898,8	-	-	-	-	2898,8	-	Повышение качества услуг водоснабжения
2.4	Строительство водозабора с. Теплое	Повышение надежности услуг водоснабжения	Производительность 10 м3/ч	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение 166 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.5	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Теплое	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-150 мм,	2083,52	-	-	-	-	2083,52	-	Повышение качества услуг водоснабжения
2.6	Строительство водозабора с. Заречное	Повышение надежности услуг водоснабжения	Производительность 10 м3/ч	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение 99 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.7	Подключение новых абонентов к сети централизованного	Повышение надежности услуг	Пластиковые, D-150 мм,	2391,52	-	-	-	-	2391,52	-	Повышение качества услуг

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
	водоснабжения с. Заречное	водоснабжения									водоснабжения
2.8	Строительство водозабора с. Новоалександровка	Повышение надежности услуг водоснабжения	Производительность 10 м3/ч	3091,0	-	-	-	-	3091,0	-	Подключение 155 абонентов к системе централизованного водоснабжения
2.9	Подключение новых абонентов к сети централизованного водоснабжения с. Новоалександровка	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-150 мм,	5888,2	-	-	-	-	5888,2	-	Повышение качества услуг водоснабжения
3.	Водоотведение										
3.1	Строительство системы водоотведения с. Стригуны	Повышение надежности услуг водоотведения	1000 м3/сут	35126,98	-	-	-	-	35126,98	-	Подключение 1913 абонентов к системе централизованного ВО
3.2	Строительство системы водоотведения с. Порубежное	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	16463,53	-	-	-	-	16463,53	-	Подключение 372 абонентов к системе централизованного ВО
3.3	Строительство системы водоотведения с. Теплое	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	14645,66	-	-	-	-	14645,66	-	Подключение 166 абонентов к системе централизованного ВО

	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2024	2025-2027	Ожидаемый эффект
											ного ВО
3.4	Строительство системы водоотведения с. Заречное	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	15332,41	-	-	-	-	15332,41	-	Подключение 99 абонентов к системе централизованного ВО
3.5	Строительство системы водоотведения с. Новоалександровка	Повышение надежности услуг водоотведения	500 м3/сут	23129,05	-	-	-	-	23129,05	-	Подключение 155 абонентов к системе централизованного ВО
	Итого:			131323,7	0	1000	0	0	130323,7	0	

7. Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы теплоснабжения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)												
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	394,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	394,0
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0	0	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	118,2

7.2 Водоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)												
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	606,0	0	0	0	0	25626,04	0	0	0	0	0	26232,04
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0	0	18,18	18,18	18,18	18,18	18,18	786,9612	786,9612	786,9612	786,9612	786,9612	4025,706

7.3 Водоотведение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоотведения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)												Всего
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	0	0	0	0	0	104697,63	0	0	0	0	0	104697,63
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0	0	0	0	0	0	0	3140,9289	6281,8578	6281,8578	6281,8578	6281,8578	28268,36

7.4 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.6 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;

- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;

- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);

- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 43. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Таблица 43

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам			
	2015	2020	2025	2027
Электроснабжение, руб./кВт*час	3,53	4,09	4,74	5,03
Водоснабжение, руб./м ³ (население)	35,95	41,67	48,31	51,25
Водоснабжение, руб./м ³ (бюджетные организации и прочие потребители)	49,24	57,08	66,17	70,2
Горячее водоснабжение, руб./ м ³ (население)	-	-	-	-
Горячее водоснабжение, руб./ м ³ (бюджетные организации и прочие потребители)	-	-	-	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	1345,3	1644,82	1644,82	1644,82
Теплоснабжение, руб./Гкал (бюджетные организации и прочие потребители)	2375,57	2753,94	3192,57	3386,99
Природный газ руб./м ³	5,59	6,48	7,51	7,97
ТБО руб./м ³	42,23	48,96	56,75	60,21

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 44 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в муниципальном образовании Борисовского района.

Таблица 44

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение	-
Водоснабжение	19,69
Горячее водоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Природный газ	442,64
ТБО	6,8

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки

населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.